

BARKALEITET BORETTSLAG

HUSORDENSREGLER FOR BARKALEITET BORETTSLAG

1. ALMINNELIGE ORDENSREGLER

Bruk leiligheten slik at andre ikke sjeneres.

Uro i leiligheten og bo området skal unngås fra kl. 22.00 – 06.00. Musikkøvelser, banking og borring kan bare skje i tidsrommet kl. 07.00 – 20.00 på hverdager. Lørdag 09.00 – 18.00.

Søndag skal det ikke borres og bankes. Det påkes her spesielt at vaskemaskiner og tørketromler **IKKE** skal benyttes etter kl. 23.00.

2. BALKONGER

Balkonger/ vinduer skal ikke brukes til risting av tøy eller sengeklær. Tøy og sengeklær skal ikke henges ut gjennom vinduer. Klesvask skal ikke henges på rekkverket og blomsterkasser skal henges på innsiden. Det skal ikke lages nye hull i oppheng av gjenstander eller blomster på balkong veggene. Evt. Kan skruene som allerede er i veggene brukes.

Grilling kun tillatt med elektrisk- eller gassgrill.

Ved røyking på balkongen skal aksebeger benyttes for å slippe at aske faller ned til naboen.

Egne renner holdes fri for løv og andre ting som kan stoppe for vannet.

Snø må holdes vekk fra skyvedøren grunnet vann ved snøsmelting. Trelisten ved terrassen døren må hver beboer vedlikeholde selv med beis eller olje, slik at listen ikke psrekker og det blir lekkasje inn i leiligheten. Det må søkes styret ved evt. Anskaffelse av boblebad/basseng etc. på terrassen.

3. RENHOLD

Det er beboernes ansvar å holde kjellerboder/garasjeplasser ryddige og rene.

4. GANGER

Personlige ting skal ikke plasseres i oppgangene uten at det er enighet med de andre i etasjen.

Heller ikke sykler, ski, akebrett osv. Grunnen for dette er brannsikkerhet, at vaskebyrå skal kunne få gjør jobben skikkelig og ikke være til sjenanse for naboene.

Reklame fra postkassene skal ikke legges igjen i gangen. Dette må den enkelte kaste selv.

5. BILPLASSER OG GARASJEANLEGG

Parkering og øvrig ferdsel med bil i bo området skal kun skje på en forsvarlig måte og i h.h. til skilt og vei merking. Bilen må ikke stikke uti felles kjørebane. Biler som ikke er i bruk, skal ikke bli stående over lengre tid på parkeringsplassen ute.

Ved leie av garasje til andre andelshavere i borettslaget skal styret ha beskjed.

Ved fremleie (leie til noen som ikke bor i borettslaget) skal det søkes styret om godkjenning før dette eventuelt kan gjøres. Dette pga tilgang blir gitt andre enn andelshaver, derfor skal det godkjennes

Brann sikkerhet i garasjeanlegg. Se vedlegg

6. DYREHOLD

Det er ikke tillatt å anskaffe hund eller katt uten styrets samtykke. Det brukes her eget skjema for søknad. Viser til vedlegg om regler for husdyrhold i Barkaleitet Borettslag.

ETT GODT BOMILJØ

POSTBOKS 74 5121 ULSET TELEFON 55180790

BARKALEITET BORETTSLAG

7. BAD WC OG LEDNINGER

Alle rom må holdes oppvarmet slik at vannet i ledninger ikke fryser. Det må ikke kastes uvedkommende ting i klosettet, og det må bare brukes toalettpapir. Det elektriske anlegget i leiligheten er andelshaver ansvar, og det er andelshavers ansvar å passe på at dette til enhver tid ikke er til fare for beboere og bygninger.

Se vedlegg for brukerveiledning for våtrom.

Stoppekranen til vann finner du merket i taket i fellesgangen utenfor inngangsdøren din. Må du stenge vannet må takplaten skyves til side. Gjør deg kjent med dette i tilfelle uhellet er ute.

NB. Kranene på de gamle rørene under kjøkkenbenken eller toalettet **MÅ** ikke røres.

8. HEIS

Dørene skal ikke blokkeres, da kan heisen stoppe. Hvis dette forekommer **SKAL** vaktmester evt. styremedlemmer kontaktes. **Man skal ikke kontakte heismontør selv i slike tilfeller.**

9. SØPPEL

Søppel skal kastes i bossug. Grå luke for vanlig husholdningsavfall, og blå luke for papir. Det må ikke kastes brennede gjenstander, oljeavfall, malingsrester og annet boss som skal behandles etter spesielle regler i lukene. Når andelshaver sender andre med søppelet er det andelshavers ansvar å påse at søppelet havner i bossuget, og ikke blir lagt utenfor dem. Viser til vedlagte brosjyre fra BIR.

10. MELDINGER OG HENVENDELSER

Meldinger fra borettslagets styre eller Vestbo til andelseierene ved rundskriv eller oppslag, skal gjelde på samme vis som husordensreglene. Henvendelser til styret i borettslaget vedrørende husordensreglene skal skje skriftlig.

11. LEIEKONTRAKTEN

Det vises for øvrig til leiekontrakten som inneholder bestemmelser om plikter og ansvar, og det vises særlig til kontraktens bestemmelser om husleiebetaling og indre vedlikehold av leiligheten. Ved fremleie skal søknad sendes til styret i borettslaget.