



BERGEN MUR & PUSS AS

MURMESTERFORRETNING



Minde Alle 1 5063 BERGEN • Telefon: 66 38 04 10 • Telefaks: 66 38 04 11
www.bergen-murpuss.no • post@bergen-murpuss.no

Brukerveiledning for våtrom

**Les heftet nøye før badet tas i bruk,
og la det følge boligen som dokumentasjon ved et eventuelt salg.**

Stoppekran

- **Ved felles varmtvannsanlegg for flere boenheter:** Det er ikke nødvendig å stenge vannet når man reiser på ferie eller lignende.
- **Ved egen varmtvannsbereider og/eller gammelt røranlegg:** Stenging av vannet når man er bortreist over flere dager anbefales.

Etter avstenging av vannet er det viktig å åpne tappekranene forsiktig når vannet bli satt på igjen, da det vil kunne være en del luft i rørene som kan forårsake trykkstøt.

Hvor ofte og hvordan skal jeg rense sluket?

Sluket bør renses med jevne mellomrom, ca. hver 4. måned. Har du vaskemaskin på badet, kan du ha behov for å rense sluket hyppigere pga. lo-ansamling fra skyllevannet.

Før man renser sluket må man først fjerne slukristen. Bruk oppvaskhansker når du jobber nedi sluket. Pass på, slukristkanten kan være skarp.

- Nede i sluket ligger vannlåsen. Denne løftes forsiktig opp, enten ved hjelp av en hank på selve vannlåsen, eller ved å ta tak i kanten og dra opp.
- Vannlåsen rengjøres med varmtvann og fettløsende vaskemiddel (ikke grønnsåpe).
- Ta ut alt hår og annet smuss som måtte ligge nedi bunn av sluket. Rengjør deretter slukbunn og vegger med f.eks. en wc børste. Hvis man har behov for kjemikalier til rengjøringen, bør disse kjøpes hos en rørlegger. Ved vond lukt kan det hjelpe med litt klor eller salmiakk.

Det kan være lurt å investere i en klosettpumpe dersom rørene ut av sluket tetter seg. Hvis ovenstående ikke løser problemet bør en rørlegger tilkalles.

Rengjøring av vegger og gulv

I starten, når De nettopp har begynt å bruke det nye badet, kan det ligge igjen litt fugestøv på vegger og gulv. Dette vaskes enklest vekk med rent vann. Benytt to bøtter og skyl kluten / svampen ofte i rent vann.

Hyppighet

I de våte sonene (Inni dusjnisje og rundt badekar) er det viktig å rengjøre overflatene regelmessig, minimum hver 14 dag, for å hindre såpe og hudrester i å feste seg i fuger og flis. Manglende rengjøring vil raskt kunne føre til soppvekst på overflaten, spesielt i silikon og fuger. Det soppdrepende midlet i silikon varer kun i ett år, og etter den tid er regelmessig rengjøring en forutsetning for å unngå soppvekst i silikon.

Valg av rengjøringsprodukter

Bruk nøytrale eller litt alkaliske produkter (pH 7-9) beregnet på fliser og våtrom, som fås kjøpt i flisbutikker og hos rørleggeren (f.eks. TD Rent, Baderent). IKKE BRUK GRØNNSÅPE, det er "mat" for soppsporer. Har man naturmarmor bør bruk av vaskemidler unngås. Disse bør vaskes med rent vann og behandles minst en gang i året med olje eller voks. Rens, olje og voks for marmor fåes i flisbutikken.

Toaletter bør vaskes med klor eller annet vaskemiddel egnet for desinfisering. Unngå bruk av sterke vaskemidler i servant og eller badekar, da dette kan skade emaljen.

Fjerning av flekker

Misfarginger på porselen kan fjernes med eddik- vinsyre. For fjerning av vanskelige flekker på fliser bør man kjøpe rensmiddel i en flisbutikk.

Ettermontering av utstyr på vegg/gulv

Har du behov for å ettermontere utstyr på vegg eller gulv, anbefaler vi deg å la en fagperson gjøre jobben; Både for å unngå at fliser sprekker, og for å sikre at ikke membranen blir ødelagt på kritiske steder.

Skal du bore i fliser selv, er det viktig å bruke riktig bor for å unngå at flisene sprekker. Murbor anbefales uten slag på drillen. Husk å støvsuge hullet tomt for støv. Fyll deretter hullet med litt silikon, før man dytter inn murpluggen (f. eks rød Thorsman plugg). Fyll også pluggen med silikon. Det anbefales ikke å feste noe tungt i rørkasser, da disse kan være laget av polystyren.

Rengjøring av taket

Malte gipsplater eller andre plater vaskes med fettløsende vaskemidler (ikke grønnsåpe). Agnes Tak-ess plater kan vaskes med alle ikke fettholdige vaskemidler.

Hvordan fungerer et veggmontert toalett? (leverandøravhengig?)

Et toalett med innbygningssisterne fungerer på følgende måte :

Trykk en gang på knappen for nedspyling og en gang til hvis man ønsker å stoppe spylingen raskere. Toalettet benytter kun 6 liter vann ved spyling, og systemen/skålen er derfor utformet slik at vannet vil stige noe høyere i skålen i forhold til en eldre type wc. Dette er helt normalt og betyr ikke at røret begynner å bli tett. Service på innmaten i systemen bør foretas av kvalifisert personell, kontakt rørlegger ved problemer.

Ventilasjon

God ventilasjon i form av rikelig med tilluft, og tilstrekkelig avtrekk er en forutsetning for å hindre mugg- og soppvekst på badet.

Luften kan enten komme inn via ventilasjonssluge i vindu eller vegg, eller i spalte under dør. Dørspalten bør minimum være 10 mm høy.

Luften trekkes ut enten ved hjelp av en ventilasjonsvifte på vegg/i tak, eller ved naturlig oppdrift via en ventilasjonssluge. Det er viktig at ventiler og luker holdes åpne for å kunne besørge maksimal ventilering. Alternativt bør det luftes via vindu.

Felles ventilasjonsanlegg for flere boenheter:

Ventilasjonsanlegg i separat boenhet

Viktig å passe på ved naturlig ventilasjon

Hvis det ikke er montert ventilasjonsvifte i tilknytning til badet, eller på loft, har rommet naturlig oppdriftsventilasjon. Oppdriften (og dermed ventilasjonskapasiteten) er avhengig av ute- og innetemperaturene, og ventilasjonen vil fungere best i den kalde årstiden. Utlufting via vindu er også viktig der det er mulig.

Bruk av vaskemaskin på bad

- Start aldri vaskemaskinen hvis De ikke skal være hjemme til den er ferdig.
- Steng alltid kranen når maskinen ikke er i bruk.
- Trekk ut strømkontakten når De forlater boenheten
- Avløpsvannet fra en vaskemaskin inneholder alltid en del tøyrester / lo og det er derfor viktig å rense sluket noe oftere. (se side 4)
- Sjekk vannslangen minst 1 gang hvert år. Hvis det blir sprekker når De bøyer slangen må den skiftes. Slangen bør uansett skiftes hvert 10. år.
- Rens lofilteret på maskinen med jevne mellomrom
- Hvis jordfeilbryteren slår ut ved bruk av maskinen bør en elektriker kontaktes for sjekk av anlegget.

Ovenstående punkter gjelder til dels også bruk av oppvaskmaskin på kjøkken.

NB! Tilkoble aldri en vaskemaskin eller oppvaskmaskin på varmtvannet. Maskinen skal kun tilkobles kaldtvann. Tilkobling av vann til oppvaskmaskin fra kjøkkenkranens tut frarådes da ingen kraner er godkjent til å tåle det vanntrykket som oppstår i tuten når maskinen ikke trenger vann.

Varmekabler

Nye varmekabler i gulv må ikke settes på før tidligst 10 til 14 dager etter at flisene er lagt.

Bruk aldri maks effekt på reguleringsbryteren ut i gulvet over lengre tid da dette vil ødelegge/brenne kablet.

Membranen under flisene må ikke overopphetes. Unngå matter og saccosekker som kan forårsake dette.

Er du i tvil, kontakt fagmann.

Lykke til med nytt baderom!