

**HUSORDENSREGLER FOR BARKALEITET BORETTSLAG****1. ALMINNELIGE ORDENSREGLER**

Bruk leiligheten slik at andre ikke sjeneres. Uro i leiligheten og bo området skal unngås fra kl. 23.00 – 06.00. Musikkøvelser, banking og boring kan bare skje i tidsrommet kl. 08.00 – 20.00 på hverdager. Lørdag 09.00 – 18.00. Søndag skal det ikke borres og bankes.

**2. BALKONGER**

Balkonger/ vinduer skal ikke brukes til risting av tøy eller sengeklær. Tøy og sengeklær skal ikke henges ut gjennom vinduer. Klesvask skal ikke henges på rekkverket og blomsterkasser skal henges på innsiden. Det skal ikke lages nye hull i oppheng av gjenstander eller blomster på balkong veggene. Evt. Kan skruene som allerede er i veggene brukes. Grilling kun tillatt med elektrisk- eller gassgrill.

Ved røyking på balkongen skal askebeger benyttes for å slippe at aske faller ned til naboen. Egne renner holdes fri for løv og andre ting som kan stoppe for vannet. Snø må holdes vekke fra skyvedøren grunnet vann ved snøsmelting. Trelisten ved terrassen døren må hver beboer vedlikeholde selv med beis eller olje, slik at listen ikke sprekker og det blir lekkasje inn i leiligheten. Det må søkes styret ved evt. Anskaffelse av boblebad/basseng etc. på terrassen.

**3. RENHOLD**

Det er beboernes ansvar å holde kjellerboder/garasjeplasser ryddige og rene.

**4. GANGER**

Personlige ting skal ikke plasseres i oppgangene uten at det er enighet med de andre i etasjen. Heller ikke sykler, ski, akebrett osv. Grunnen for dette er brannsikkerhet, at vaskebyrå skal kunne få gjort jobben skikkelig og ikke være til sjenanse for naboen. Reklame fra postkassene skal ikke legges igjen i gangen. Dette må den enkelte kaste selv.

**5. BILPLASSER OG GARASJEANLEGG**

Parkering og øvrig ferdsel med bil i bo området skal kun skje på en forsvarlig måte og i h.h. til skilt og vei merking. Bilen må ikke stikke uti felles kjørebane. Biler som ikke er i bruk, skal ikke bli stående over lengre tid på parkeringsplassen ute.

Før parkering av henger eller bobil på parkeringsplass ute skal styret varsles.

Ved leie av garasje til andre andelshavere i borettslaget skal styret ha beskjed. Garasjeplass kan ikke fremleies til andre som ikke bor i borettslaget.

For brannsikkerhet i garasjeanlegg. Se instruks.

## 6. HUSDYRHOLD

Det er ikke tillatt å anskaffe hund eller katt uten styrets samtykke. Det brukes her eget skjema for søknad. Viser til informasjon om regler for husdyrhold på hjemmesiden til Barkaleitet Borettslag.

## 7. BAD, WC OG LEDNINGER

Alle rom må holdes oppvarmet slik at vannet i ledninger ikke fryser. Det må ikke kastes uvedkommende ting i klosettet, og det må bare brukes toalettpapir. Det elektriske anlegget i leiligheten er andelshaver ansvar, og det er andelshavers ansvar å passe på at dette til enhver tid ikke er til fare for beboere og bygninger.

Se hjemmesiden for brukerveiledning for våtrom.

**Stoppekranen til vann finner du merket i taket i fellesgangen utenfor inngangsdøren din. Må du stenge vannet må takplaten skyves til side. Gjør deg kjent med dette i tilfelle uhellet er ute.** Kranene på de gamle rørene under kjøkkenbenken eller toalettet MÅ ikke røres.

**Ved oppussing av bad eller kjøkken SKAL styret kontaktes.**

## 8. HEIS

Dørene skal ikke blokkeres, da kan heisen stoppe. Hvis dette forekommer SKAL vaktmester evt. styremedlemmer kontaktes. **Man skal ikke kontakte heismontør selv i slike tilfeller.**

## 9. SØPPEL

Søppel skal kastes i bossug. Grå luke for vanlig husholdningsavfall, og blå luke for papir.

Det må ikke kastes brennende gjenstander, oljeavfall, malingrester og annet boss som skal behandles etter spesielle regler i lukene. Når andelshaver sender andre med søppelet er det andelshavers ansvar å påse at søppelet havner i bossuget, og ikke blir lagt utenfor dem.

Vi har egne containere for innsamling av glass og metall, matavfall, papp og plast plassert på parkeringsplassen. Det er viktig at glass og metall kun kastes mellom kl. 08-20 grunnet støy for nærliggende leiligheter.

## 10. BRANNINSTRUKSEN

Beboerne forplikter seg til å sette seg inn i branninstruksen. Denne finnes på vår hjemmeside og på oppslag i første etasje i alle oppganger.

**11. MELDINGER OG HENVENDELSER**

Meldinger fra borettslagets styre eller Vestbo til andelseierne ved rundskriv eller oppslag, skal gjelde på samme vis som husordensreglene. Henvendelser til styret i borettslaget vedrørende husordensreglene skal skje skriftlig.

**12. LEIEKONTRAKTEN**

Det vises for øvrig til leiekontrakten som inneholder bestemmelser om plikter og ansvar, og det vises særlig til kontraktens bestemmelser om husleiebetaling og indre vedlikehold av leiligheten. Ved fremleie skal søknad sendes til styret i borettslaget.